



653

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 74

5 Φεβρουαρίου 1997

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Φ121/103 (1)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «Παραλία Πελασγίας» Κοινότητας Πελασγίας Φθιώτιδας.

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΕΡΙΦ/ΚΟΥ Δ/ΝΤΗ Ν. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρν 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «Περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις α) του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 100 του Π.Δ. 284/1988 (ΦΕΚ 128 και 165Α΄/88) «Περί Οργανισμού του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 22.7.96 έκθεση της «Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας», που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή «Παραλία Πελασγίας» Κοινότητας Πελασγίας Φθιώτιδας και το από Μάϊο 1996 με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτ. Μηχανικού Βασιλείου Ζαλαχώρη που θεωρήθηκε την 15.7.96 από τις Τεχνικές Υπηρεσίες Δ.Κ. Νομ. Φθιώτιδας και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο Φ. 544.5/611/96/16.10.96 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παρ. 1 του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97Α΄/1955) «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β. Δ/τος «Περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρο 1 παρ. 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητος των Νομαρχών, αντικειμένων τινών αρμοδιότητος του Υπουργού Οικονομικών», του Β. Δ/τος 704/1970 και του άρθρου 1 παρ. 5 του Π.Δ. 71/1984 (ΦΕΚ 22Α΄/28.2.1984) σχετικά με τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές αρχές διανομαρχιακού επιπέδου.

6. Τις διατάξεις του άρθ. 39 παρ. 2 του Ν. 2218/94 όπως τροποποιήθηκε με το άρθ. 6, παρ. 7 του Ν. 2240/94 «περί Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 22.7.1996 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, καθώς και το από Μάϊο 1996 τοπογραφικό διάγραμμα, που τη συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό Βασίλειο Ζαλαχώρη με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε την 15.7.96 από τις Τεχνικές Υπηρεσίες Δήμων Κοινοτ. Νομού Φθιώτιδας και στο οποίο η παρακάτω Επιτροπή με κόκκινη γραμμή καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και με κίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας καθορίζεται ζώνη παραλίας πλάτους 15 μέτρων παντού.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα που προαναφέραμε, να δημοσιευτούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 21 Ιανουαρίου 1997

Με εντολή Γ.Γ. Περιφέρειας Στ. Ελλάδας
Η Αναπληρώτρια Περ/κού Δ/ντή
ΔΗΜΗΤΡΑ ΡΑΠΤΗ

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας (άρθρο 100 Π.Δ. 284/1988).

Για τον καθορισμό, για πρώτη φορά, των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας στην θέση «Παραλία Πελασγίας» Κοινότητας Πελασγίας Φθιώτιδας με ενδιαφερόμενο την

Α.Τ.Ε. Προοδευτική, όπου πήγαμε σήμερα 22.7.1996, ημέρα Δευτέρα οι υπογεγραμμένοι:

1. Στρωματιάς Γεώργιος Τοπογρ. Μηχανικός αναπληρωτής του κωλυομένου Προϊστ. της Κτημ. Υπηρεσίας.

2. Ευμορφόπουλος Παναγιώτης Πολιτ. Μηχ/κός, Διευθυντής Τ.Υ.Σ.Κ. Νομού Φθιώτιδας.

3. Κοντός Φίλιππος Υποπλοίαρχος Λ.Σ. Λιμενάρχης Στυλίδας, που αποτελούμε την Επιτροπή του άρθρου 100 του Π.Δ. 284/1988 (ΦΕΚ 128 και 165Α'/88) «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών», όπως αυτή συγκροτήθηκε με την Φ.12/28/8.1.1996 απόφαση του Νομάρχη Φθιώτιδας και συγκλήθηκε με την Φ. 121/1453/19.7.96 πρόσκληση του Προέδρου της, έχοντας δε υπόψη:

1. Την από 10.5.1996 αίτηση Α.Τ.Ε. «ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗΣ», που ζητείται ο καθορισμός των ορίων του αιγιαλού στην παραπάνω περιοχή.

2. Το από Μάϊο 1996 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 του Πολιτικού Μηχανικού Βασιλείου Ζαλαχώρη που ελέγχθηκε την 15.7.1996 για την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον Βίκτωρα Παζώνη Εργοδηγό Τοπογράφο και θεωρήθηκε την 15.7.1996 από τον Δ/ντή Τεχνικών Υπηρεσιών Δ.Κ. Φθιώτιδας Πολ. Μηχανικό Π. Ευμορφόπουλο, όπως ορίζει το άρθρο 20 του Ν. 719/1977 (ΦΕΚ 301Α'/1977).

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα, ως επίσης και τις διατάξεις του Α.Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α'/1983), καθώς και την σχετική με αυτούς Δικαστηριακή και Διοικ. Νομολογία.

4. Τις οδηγίες του Υπ. Οικ., όπως έχουν διατυπωθεί στις εγκύκλιες διαταγές, με αριθ. 8505/6433/66/31.7.1968, Δ. 3474/970 ΠΟΛ. 105/29.7.1983 και Ν. 505/253 ΠΟΛ. 69/30.3.1984, καθώς επίσης και τις οδηγίες του Γ.Ε.Ν. όπως αυτές διατυπώθηκαν στο Φ. 187.2/54/74/358/6.2.74 έγγραφό του.

5. Την αντίληψη που σχηματίσαμε κατά την επί τόπου μετάβασή μας, σχετικά με το πλάτος της βρεχομένης ζώνης ξηράς και τα λοιπά συναφή στοιχεία.

α) Την μορφολογία του εδάφους της ακτής.

β) Το γεγονός ότι ο υπάρχων παραλιακός δρόμος, παράλληλος της Ε.Ο. Αθηνών Θεσ/νίκης, εδράζεται εν μέρει σε επίχωμα, αποφασίζει.

1. Καθορίζει πάνω στο ανωτέρω τοπογραφικό διάγραμμα, που συνοδεύει την έκθεση αυτή.

α) Την οριογραμμή αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία 12, Α, Β, Γ, Δ, 1 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από συντεταγμένες σύμφωνα με τον σχετικό πίνακα.

β) Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία 12', Α', Β', Γ', Δ', 1' της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από την πολυγωνική του αιγιαλού (παράλληλος σε απόσταση 15 μ).

2. Καθορίζεται ζώνη παραλίας πλάτους δεκαπέντε (15) μέτρων παντού για να μπορούν να γίνουν έργα κοινωφελούς χρήσεως και να εξυπηρετηθούν οι σκοποί του άρθρου 7 του Α.Ν. 2344/1940,.

3. Υπάρχουν κτίσματα στην ζώνη της παραλίας, τα οποία δεν εξαιρούνται.

4. Αποφαίνεται ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

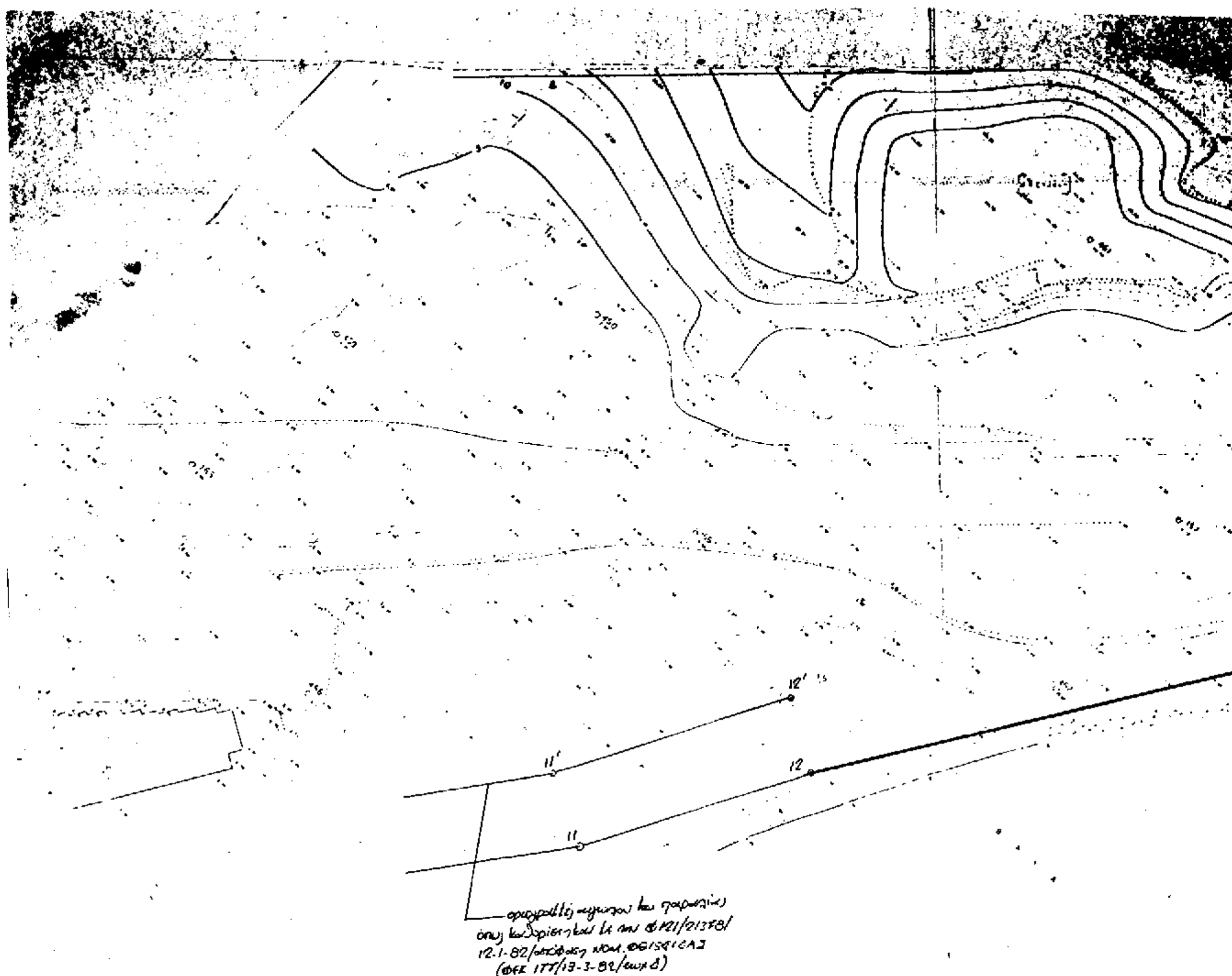
α/α	Χ	Ψ
12	-10.124,00	+19.144,50
Α	-10.045,50	+19.260,50
Β	-9.996,20	+19.321,00
Γ	-9.827,00	+19.477,00
Δ	-9.791,50	+19.498,70
Ι	-9.723,60	+19.511,50

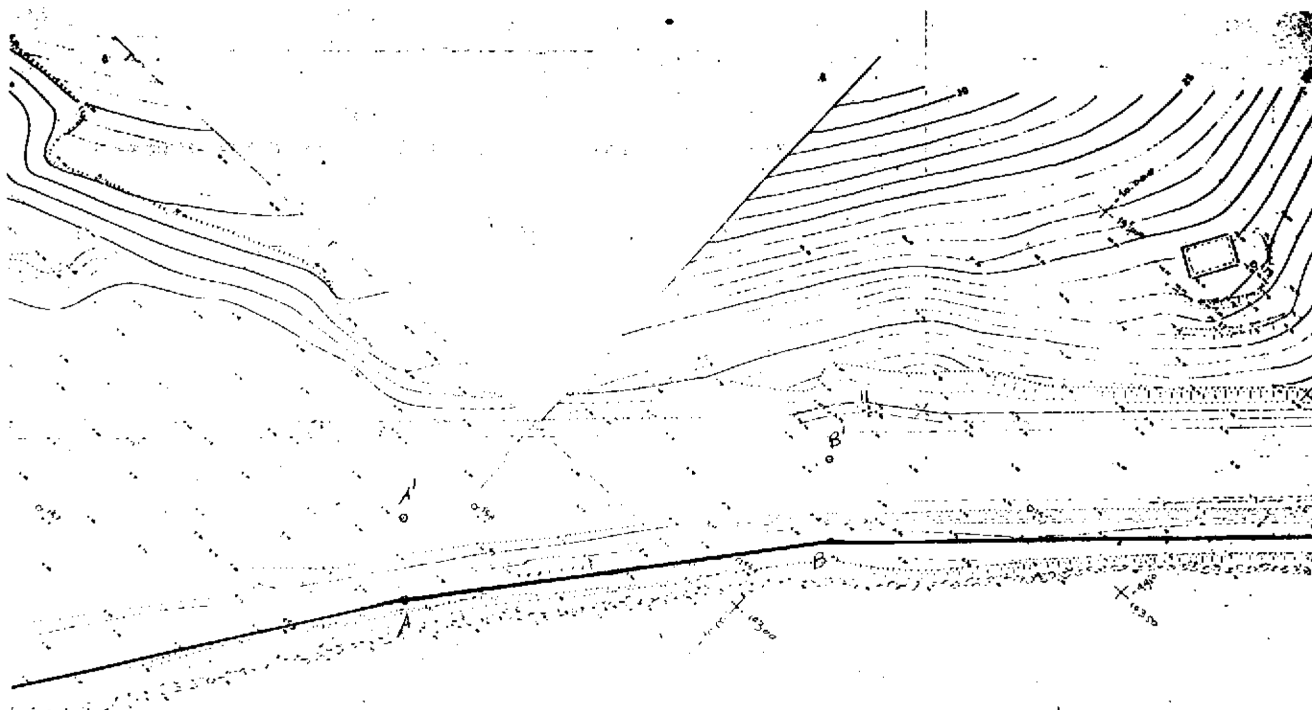
Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος — Τα Μέλη

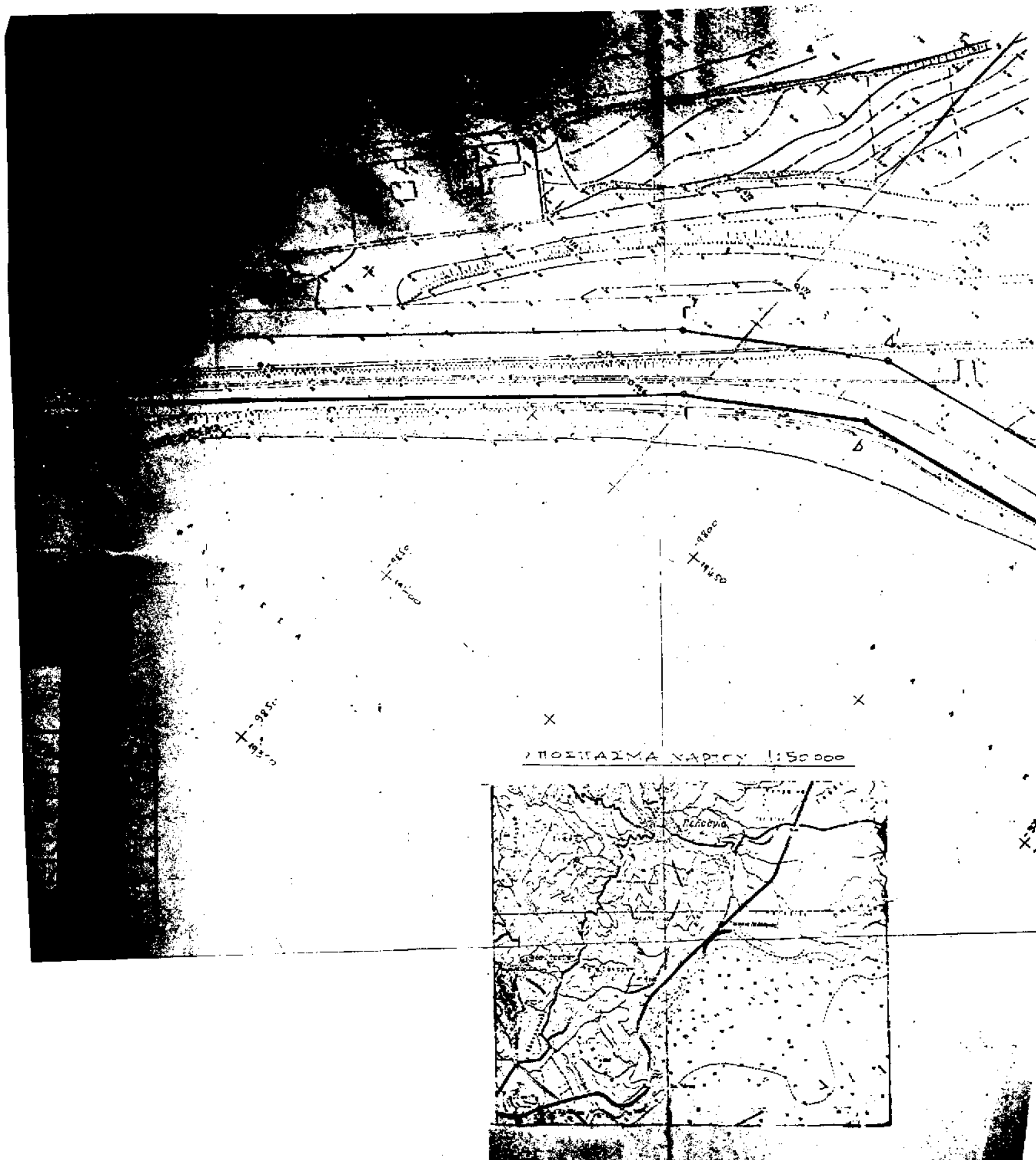
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΡΩΜΑΤΙΑΣ — ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΕΥΜΟΡΦΟΠΟΥΛΟΣ

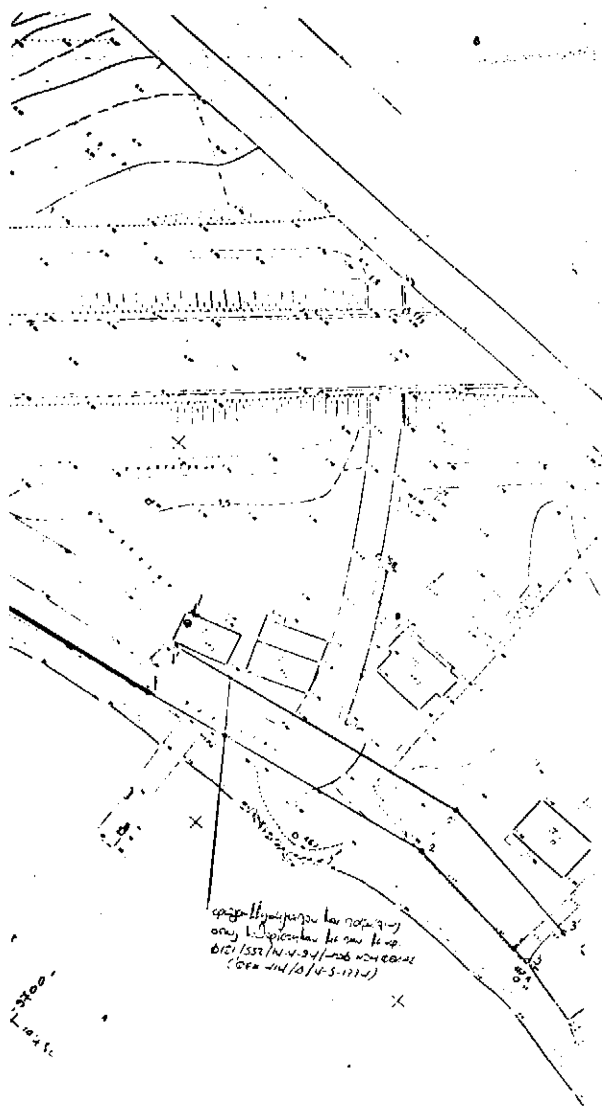
ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΚΟΝΤΟΣ


12'
11'
12
11
12-1-82/
(ΦΕΚ 177/13-3-82/



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ		
α/α	X	
12	- 10.124,00	+ 15
A	- 10.045,50	15
B	- 9.996,20	19
Γ	- 9.827,00	19
Δ	- 9.791,30	19
1	- 9.723,60	19


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ 1:50 000



ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΟΥ : ΠΕΛΑΣΓΙΑ

ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΙ

Δ	= Διώροφο Κτίσμα
Ι	= Ισόγειο Κτίσμα
—x—x—x—x—	= Φράχτης
═══	= Τοίχος πάχους 20 cm.
– – – – – –	= Όριο Ιδιοκτησίας
⌒	= Στύλος Φωτισμού

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Τό παρόν συνοδεύει τήν άπο 22 ΙΟΥΛ 96 έκθεση της έπιτροπής καθορισμού όρίων Αίγιαλού καί Παραλίας (Άρθρο 100 Π.Δ. 284/1988)

— Κόκκινη Γραμμή 1,2,Α,Β,Γ,Δ,1' Οριογραμμή Αίγιαλού
— Κίτρινη Γραμμή 1,2',Α',Β',Γ',Δ',1' Οριογραμμή Παραλίας
— Μπλέ Γραμμή — Οριογραμμή Παλαιού Αίγιαλού

Γιά πρώτη φορά χαράσσεται Αίγιαλός καί Παραλία

Γιά τόν καθορισμό της όριογραμμής της Παραλίας χαράχτηκε τεθλασμένη γραμμή παράλληλη πρός τήν όριογραμμή τού Αίγιαλού σε άπόσταση 15,00 μ. γιά νά έξυπηρετούνται οί σκοποί τού άρθρου 7 παρ. 1 τού Ν. 2344/1940.

Οί κορυφές της όριογραμμής τού αίγιαλού ~~καί της Παραλίας~~ έξασφαλίζονται μέ συντεταγμένες σύμφωνα μέ τόν συνημμένο πίνακα.

ΛΑΜΙΑ 22 ΙΟΥΛ 1996

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ	
Στρατιώτης Γεώργιος Τοπογρ. Μηχανικός	Παναγιώτης Σμυρλής Πολ. Μηχανικός ΠΕ με Α' Βαθμό	

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΣ ΠΕΛΑΣΓΙΑΣ

ΕΡΓΟ: ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ ΓΙΑ ΧΑΡΑΞΗ ΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΘΕΜΑ: ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ: "ΠΑΡΑΛΙΑ ΠΕΛΑΣΓΙΑΣ" ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΕΛΑΣΓΙΑΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΒΑΣΙΛΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ

Βασίλης Γ. Ζαχαρόπης
Πολιτικός Μηχανικός

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500 — ΛΑΜΙΑ ΜΑΪΟΣ 1996

ΘΕΩΡΗΣΗ	ΕΛΕΓΧΟΣ	ΣΥΝΤΑΞΗ
ΔΙΝΣΗΣ Τ.Υ.Δ.Κ.	Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ Γεώργιος Σ.	Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

Βασίλης Γ. Ζαχαρόπης
Πολιτικός Μηχανικός

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 29/οικ/48921/ΠΣΚ/3084 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου με αποχαρακτηρισμό του Ο.Τ. 86Α από χώρο πρασίνου και χαρακτηρισμό του σε χώρο ανέγερσης Δημοτικού Σχολείου στον δήμο Ελευθερίου - Κορδελιού Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 29 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α) όπως συμπληρώθηκαν με το αρ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).

3. Τις διατάξεις του αρ. 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70Α) και ειδικότερα το άρθρο 1.

4. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 «Ίδρυση νομαρχιακής αυτοδιοίκησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 90Α) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν. 2240/94 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη νομαρχιακή αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 153Α).

5. Την απόφαση 21/31.3.95 Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392Β/11.5.95).

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

7. Την αρ. 50/1996 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ελευθερίου - Κορδελιού.

8. Την αρ. 691/96 πράξη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Θεσ/νίκης (συνεδρία 34η/8.10.96).

Και επειδή

α. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του δήμου Ελευθερίου - Κορδελιού προβλέπει στην θέση αυτή κοινωφελή χώρο και συγκεκριμένα χώρο ανέγερσης σχολικών κτιρίων.

β. Η αλλαγή χρήσης γίνεται για λόγους αμιγώς πολεοδομικούς και αιτιολογείται επαρκώς στην από 2.10.96 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων προς το Συμβούλιο Χ.Ο.Π. Ν. Θεσ/νίκης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ελευθερίου - Κορδελιού και συγκεκριμένα:

Ο αποχαρακτηρισμός του Ο.Τ. 86Α από χώρο πρασίνου και χαρακτηρισμός του σε χώρο ανέγερσης Δημοτικού Σχολείου όπως αυτό απεικονίζεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα κλ. 1:500 θεωρημένο από το Δ/ντή της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης και που αντίτυπό του δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή.

Άρθρο 2ο

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από τη δημοσίευσή της.

Θεσσαλονίκη, 11 Δεκεμβρίου 1996

Ο Νομάρχης
ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 86Α

ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ - ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΟΔΟΣ ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ

ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΑΣ

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΔΕΗ

Ο.Τ. 88

ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

Ο.Τ. 354

Ο.Τ. 86Α

Ο.Τ. 90α

Ο.Τ. 89

Ο.Τ. 87

Ο.Τ. 86

Ο.Τ. 86α

ΟΤ 85

ΟΔΟΣ ΝΤΟΡΤΟΥΜΟΥ

ΟΔΟΣ ΦΙΛΙΠΠΟΥ ΑΝΔΡΟΥ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΟΔΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗ

